



OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE
odbor výstavby a územního plánování
Bílovice 70, PSČ 687 12

Spis. zn.: 352/2024/NE
Č.j.: SÚB/1865/2024
Vyřizuje: Ivana Neubergová, DiS. – oprávněná úřední osoba
E-mail: neubergova@bilovice.cz
Telefon: 572587054

Bílovice, dne 14.08.2024

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Dne 02.08.2024 obdržel Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o poskytnutí - zaslání informací a dokumentů dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o informacích"). Žádost

(dále jen "žadatel").

Současně žadatel požádal o zaslání poskytnutých informací v elektronické podobě v zákonné lhůtě 15 dní od doručení žádosti na e-mailovou adresu.

Stavební úřad dle § 14 zákona o informacích, poskytuje následující informace týkající se správního řízení ve věci stavby "Povolení stavby zpevněné plochy na pozemku parc. č. 3053" (dále jen "stavba"), a to dle jednotlivých bodů žádosti.

Žádost o informace (citace obsahové části):

"Obdržel jsem písemné vyjádření vašeho úřadu (vhozením domovní schránky) spí. zn. 308/2024/NE ze dne 16.7.2024. Ve věci legálnosti stavby zpevněné (manipulační plochy) na pozemku parc. č. 3053 (dříve stavební parc. č. 353) je vaším úřadem uvedeno: "K manipulační ploše na pozemku parc. č. 3053, k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště se stavební úřad několikrát vyjadřoval. Na předmětném pozemku se v minulosti nacházela administrativní budova, která byla odstraněna na základě souhlasu zdejšího stavebního úřadu, tento souhlas neobsahoval specifikaci využití plochy po odstranění stavbě. Z vašeho vyjádření ale není jasné, zda následně požádal stavebník o povolení stavby zpevněné (manipulační) plochy a zda bylo ve věci vedeno společné řízení (stavba byla odstraněna v červenci a srpnu r. 2019). V rámci povolovacího řízení na stavbu Výrobní haly Kovop bylo uvedeno, že stavba administrativní budovy bude ponechána.

Žádám tedy o jasné odpovědi ve věci.

1. Podal stavebník (f. KOVOP) žádost na stavbu manipulační (zpevněné plochy) na st. parc. 353, nyní 3053? Pokud ano, žádám o zaslání kopie této žádosti.

2. Bylo na stavbu manipulační (zpevněné) plochy na st. parc. 353, nyní 3053 vedeno společné řízení? Pokud ano, žádám o zaslání dokumentu o zahájení tohoto řízení, případně závazného MěÚ Uh. Hradiště ve věci souladu stavby s územně plánovací dokumentací a případně dokumentu vydaného rozhodnutí.

3. Pokud stavba byla povolena, žádám o zaslání kolaudačního souhlasu na tuto stavbu.

Na základě výše uvedeného zákona č. 106/1999 Sb. žádám o zaslání požadovaných informací a dokumentů v zákonné lhůtě 15 dnů na e-mailovou adresu Zduherek@seznam.cz."

Poskytnutí informací stavebním úřadem k bodu č. 1:

Na základě Vaší žádosti Vám v příloze zasiláme kopii žádosti o změnu stavby před jejím dokončením podanou dne 14.06.2017.

Poskytnutí informací stavebním úřadem k bodu č. 2:

Ano, na stavbu bylo vedeno společné řízení v režimu změny stavby před jejím dokončením. V příloze zasíláme kopii oznámení o zahájení řízení ze dne 21.07.2017, dále kopii koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 22.06.2017 č.j. MUUH-SŽP/42742/2017/Bu a dále rozhodnutí, kterým stavební úřad povolil dne 14.08.2017 pod č.j. 312/2017/Ho pod č. 64/2017 f. Kovop s.r.o. změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu „Výrobní hala KOVOP spol. s r.o. v areálu fi KOVOP Kněžpole čp. 110“. Součástí spisového materiálu je i ověřená projektová dokumentace stavby. Na ověřené situaci ozn. C je mimo jiné v legendě vyznačený řešený objekt SO-02 zpevněné plochy skladba pro provoz s vozidlem nad 3,5 t s rozsahem i v ploše uvedeného pozemku st. p. 353 (nyní parc. č. 3053 k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště)

Poskytnutí informací stavebním úřadem k bodu č. 3:

Samostatný kolaudační souhlas pro stavbu vydán nebyl.

OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE

odbor výstavby a ÚP

687 12, okr. Uh. Hradiště

Ivana Neubergová, DiS.

pověřená vedením odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

(dodejky)

Přílohy:

- kopie žádosti o změnu stavby před jejím dokončením ze dne 14.06.2017
- kopie koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 22.06.2017 č.j. MUUH-SŽP/42742/2017/Bu
- kopie oznámení zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením ze dne 21.07.2017, pod číslem jednacím 312/2017/Ho_O
- kopie rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením č. 64/2017 ze dne 14.08.2014, pod číslem jednacím 312/2017/Ho



OBE CNÍ ÚŘAD BÍLOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Bílovice 70, PSČ 687 12

Č.j.: 312/2017/Ho
 Vyřizuje: Bc. Markéta Hodná
 Telefon: 572 587 186
 Fax: 572 587 188
 E-mail: su-vedouci@bilovice.cz

Bílovice, dne 14.8.2017

Toto rozhodnutí nabylo
 právní moci dne 15-08-2017
 Obecní úřad v Bílovicích
 dne 15-08-2017

KOVOP, spol. s r.o. Kněžpole 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

ROZHODNUTÍ

č. 64/2017

Dne 14.6.2017 podala firma KOVOP, spol. s r.o., IČ:25553925, se sídlem Kněžpole 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Výrobní hala KOVOP spol. s r.o. v areálu fi KOVOP Kněžpole čp. 110“ na pozemcích st. p. 351, st. p. 353, st. p. 439, st.p. 523/1, st.pl. 523/2, parc. č. 1560/3, 1560/4, 1560/20, 1560/34, 1560/121, 2766/34, 2972, 3042 (původně st. 355) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště. Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno dodatečné povolení stavby dne 12.8.2014, č. j. 194/2014/U- rozh. (k původnímu čj. 323/2013/U-vy.), změněné rozhodnutím krajského úřadu dne 22.12.2014 čj. KUZL 71674/2014, které nabylo právní moci dne 2.1.2015. Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. 31/2015 ze dne 14.7.2017 pod čj. 255/2015/Ho, dále rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. 44/2016 ze dne 24.2.2016, pod čj. 614/2015/Ho.

Po projednání žádosti o změnu stavby v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků územního a stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") rozhodl podle § 118 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené nedokončené stavby na pozemcích st. p. 351, st. p. 353, , st. p. 439, st.p. 523/1, st.pl. 523/2, parc. č. 1560/3, 1560/4, 1560/20, 1560/34, 1560/121, 2766/34, 2972, 3042 (původně st. 355) v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště se

povoluje

v tomto rozsahu:

Rozšíření zpevněné plochy v prostoru požární nádrže o 419m². Změnou stavby před dokončením byla řešena úprava terénu v prostoru požární nádrže, původně byla požární nádrž řešena v zatravněné ploše, nově bude prostor kolem nádrže proveden ze zámkové dlažby s únosností pro vozidla nad 3,5t. Nová zpevněná plocha bude na pozemcích parc.č. 1560/4, 3041, 2972 plocha bude ve vzdálenosti 4,75m od nově navrhované gabionové stěny a 3,0m od oplocení OPI na pozemku parc.č. 3041, část zpevněné plochy bude kopírovat gabionové oplocení podél parkoviště, jedná se o zužující se pruh o max. šířce 2,86m.

Změna stavebního objektu SO 05 Oplocení firemního areálu, část oplocení OPI bude provedena jako gabionová stěna. Oplocení bude umístěno na pozemcích parc.č. 1560/4, 2972, 1499 podél nového parkoviště a to ve vzdálenosti 1,0 m od obruby parkoviště, od parkoviště bude nově provedena vstupní branka v šířce 3,2m, další část oplocení bude podél komunikace a to ve vzdálenosti 1,68m od obruby komunikace. V7ška oplocení v přední a části u komunikace a boční strana u parkoviště bude 2,0m, podél parkoviště v oblouku na pozemku parc.č. 1560/4 bude gabionové oplocení o výšce 2,5m. Celková délka oplocení 61,2m včetně vstupu. Šířka gabionové stěny 0,4m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracovala projekční kancelář CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., Partyzánská 628, 696 81 Bzenec, IČ:28347765, odpovědný projektant Karel Forman ČKAIT 1301114.

2. Další podmínky:

E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 21.6.2017, čj. M40715-16186338

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení Jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Jan Švehlík, tel.: 54514-5351, email: jan.svehlik@eon.cz.
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 22 55 77**.

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 7.7.2017, čj. L4570-16191716

ECZR jako zástupce ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Výška oplocení bude do 2 m.

Bude zajištěn trvalý přístup i příjezd k úsekovému odpojovači VN umístěném uvnitř areálu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk razítka

Bc. Markéta Hodná
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



Příloha:

2 x výřez situace v měřítku 1:500

Příloha pro stavebníka bude předána po právní moci rozhodnutí:

1 x ověřená projektová dokumentace změny stavby

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč. Byl uhrazen 24.7.2017.

Doručí se:

Účastníci řízení:

KOVOP, spol. s r.o. Kněžpole 110, Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Obec Kněžpole, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště
FYTO, spol. s r.o., Pivovarská č.p. 536, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Dotčené orgány:

Městský úřad - odbor SÚ a ŽP, Protzkarova č.p. 33, 686 01 Uherské Hradiště 1

LEGENDA

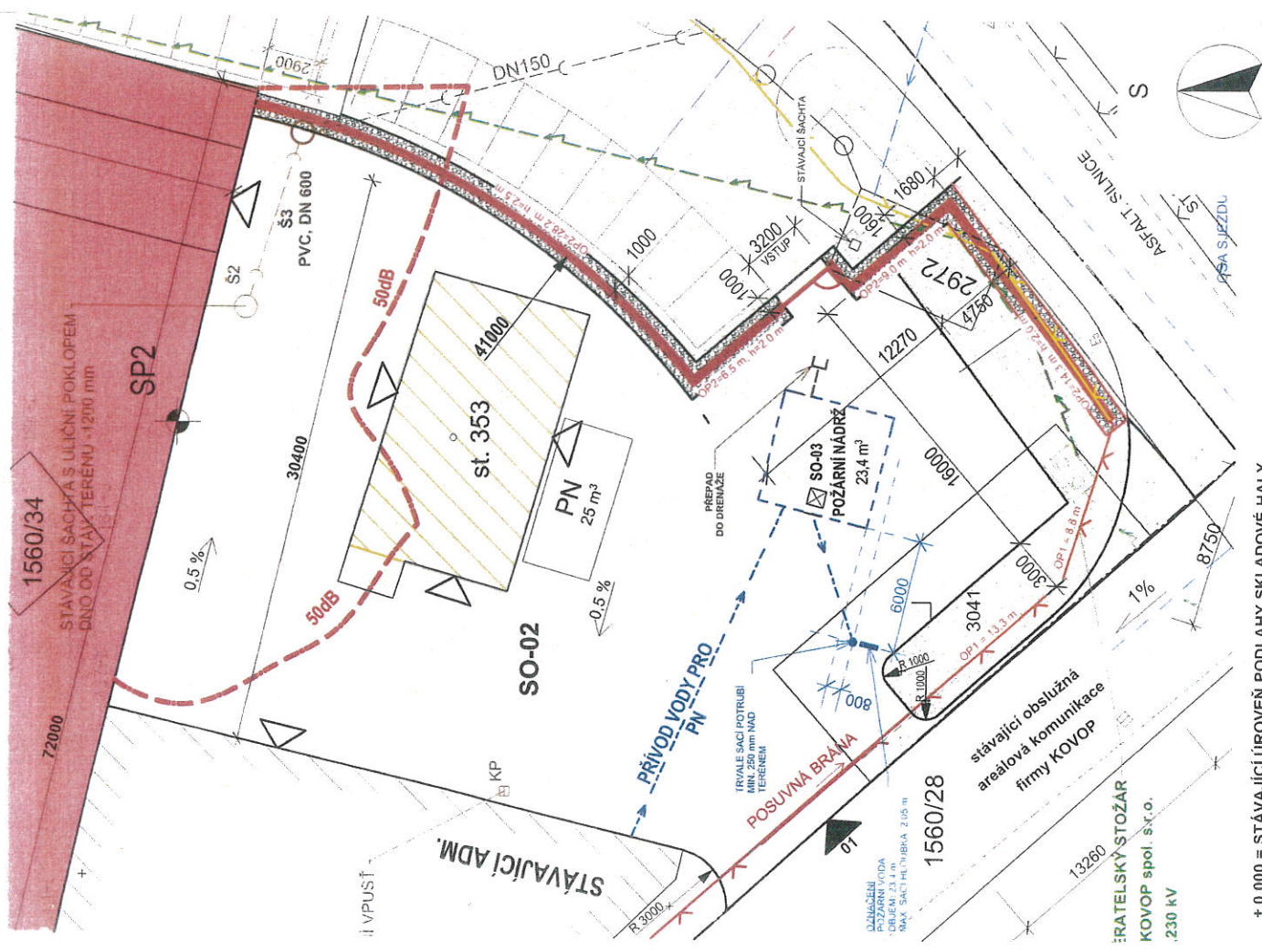
- POZEMEK INVESTORA
- ŘEŠENÝ OBJEKT SO-01 - VÝROBNÍ A SKLADOVÁ HALA, A = 3060,6 m²
- ŘEŠENÝ OBJEKT SO-02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY, A = 1777 m²
SKLADBA PRO PROVOZ S POJEZDEM VOZIDEL NAD 3,5 t
- ŘEŠENÝ OBJEKT SO-03 - POŽÁRNÍ NÁDRŽ, A = 36,0 m²
- ŘEŠENÝ OBJEKT SO-04 - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ, L = 231,4 m, h = 2,0 m
- ŘEŠENÝ OBJEKT SO-05 - OPLOCENÍ FIREMNÍHO AREÁLU, L = 169,5 m, h = 2,5 m (2,0 m)
OPT - DRATĚNÉ OPLOCENÍ, OP2 - GABIONOVÉ OPLOCENÍ ŠÍŘKY 400 mm
- KAČÍREK ŠÍŘKY 0,5 m
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT ADMINISTRATIVY, VÝHLEDOVĚ URČENÝ K DEMOLICI
- IZOFONY 50 dB, VIZ AKUSTICKÁ STUDIE ZE DNE 07/2010

TABULKA REVIZÍ

Č.R.	DATUM	POPIS ZMĚN	PODPIS
04	2.6.2017	REVIZE OBJEKTU SO-05 OPLOCENÍ POZEMKU - ČÁST DRATĚNÉHO OPLOCENÍ VÝŠKY 2,1 m V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU NAHRAZENÍ GABIONOVÝM OPLOCENÍM V DĚLCE 58 m	
05	2.6.2017	REVIZE OBJEKTU SO-02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ROZŠÍŘENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU O 419 m ²	

VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. OLDŘICH PROCHÁZKA	KAREL FORMAN
INVESTOR: KOVOP spol. s r.o., Č.P. 110, 687 16 KNĚŽPOLE	
OBEC: KNĚŽPOLE	K.Ú.: KNĚŽPOLE U UH. HRADISTĚ
AKCE:	
VÝROBNÍ HALA KOVOP spol. s r.o. -	
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM	
OBJEKT: SO-02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SO-05 OPLOCENÍ FIREMNÍHO AREÁLU	
OBSAH:	
SITUACE	

CONTROL INVEST PROJECT s.r.o. Štef. IČ: 28347785, DIČ: CZ28347785 e-mail: projekt@staby.com, tel.: +420 518 328 840 web: www.staby.com	
ZAKÁZKA Č.:	R17003
STUPĚN DOK.:	ZSPD
DATUM:	06/2017
FORMÁT:	420x297 mm
MĚŘÍTKO:	VÝKRES Č.: 1:250 C



± 0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ PODLAHY SKLADOVÉ HALY

Obec:	14-06-2017
Č. j.:	312
Vyřizeno:	Hto

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Obecní úřad Bílovice - odbor výstavby a ÚP

Ulice: Bílovice 70

PSČ, obec: 687 12 Bílovice

V dne

Věc: ŽÁDOST O ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

podle ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

ČÁST A.**I. Stavebník** **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

 fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

 právnícká osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

KOVOP, spol. s r.o.

Kněžpole 110

687 12 Kněžpole

IČ: 25553925

Žádá-li o změnu stavby před jejím dokončením více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

 ano ne**II. Stavebník jedná** samostatně je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.

Partyzánská 628

696 81 Bzenec

IČ: 28347765

III. Údaje o stavbě, již se změna týká

- územní rozhodnutí – územní souhlas ze dneč.j.....
- stavební povolení ze dne 12.8.2018 č.j 194/2014/U- rozh. (k pův. č.j. 323/2013/U-vy)

Označení stavby:

VÝROBNÍ HALA KOVOP spol. s r.o.

IV. Pozemky dotčené změnou stavby před jejím dokončením

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Kněžpole	Kněžpole u Uherského Hradiště	st. 353	zastavěná plocha a nádvoří	138
Kněžpole	Kněžpole u Uherského Hradiště	1560/3	ostatní plocha	637
Kněžpole	Kněžpole u Uherského Hradiště	1560/4	ostatní plocha	3836
Kněžpole	Kněžpole u Uherského Hradiště	1560/20	ostatní plocha	41
Kněžpole	Kněžpole u Uherského Hradiště	2972	ostatní plocha	39
Kněžpole	Kněžpole u Uherského Hradiště	3041	ostatní plocha	158
Kněžpole	Kněžpole u Uherského Hradiště	3042	ostatní plocha	1168

V. Popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací a jejich odůvodnění:

2.6.2017 REVIZE OBJEKTU SO-05 OPLOCENÍ POZEMKU - ČÁST DRÁTĚNÉHO OPLOCENÍ VÝŠKY 2,1 m V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU NAHRAZENO GABIONOVÝM OPLOCENÍM V DÉLCE 58 m.

Důvod revize:

Důvodem změny byl požadavek pro použití masivnější konstrukce oplocení, která bude zároveň sloužit jako akustická zábrana proti šíření případného hluku z provozu firmy. Gabionové oplocení bylo dále

zvoleno z důvodu jeho ekologického charakteru (kámen, drát), který lépe zapadá do venkovské architektury.

2.6.2017 REVIZE OBJEKTU SO-02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ROZŠÍŘENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU O 419 m²

Důvod revize:

Důvodem změny byl požadavek pro využití stávajících zpevněných ploch, které se nachází v okolí požární nádrže.

VI. Termín dokončení stavby:

dle původního povolení

nový termín dokončení

VII. Zpracovatel projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob)

Karel Forman

Písecká 1372

696 81 Bzenec

ČKAIT: 1301114

Obor: TP00

VII. Navrhovaná změna stavby před jejím dokončením

- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,
doklad o tom je součástí projektové dokumentace
 v příloze žádosti
- je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů
doklad o tom je součástí projektové dokumentace
 v příloze žádosti

IX. Seznam a adresy účastníků řízení, kteří jsou změnou stavby před jejím dokončením dotčeni

Jméno, příjmení	Bydliště
Název (u právnické a podnikající fyzické osoby)	Sídlo

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

X. K provedení změny stavby před jejím dokončením má být použit sousední pozemek (stavba)

ano ne

~~s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena~~ ano ne

V kladném případě uvést

rozsah záboru

dobu záboru

druh prací



..... CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.

podpis

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Odloučené pracoviště: Protzkarova 33

Váš dopis zn.:
Ze dne: 08.06.2017
Naše č. j.: MUUH-SŽP/42742/2017/Bu
Spisová zn.: Spis/ 305/2017/KOS 608
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš
Telefon: 572 525 154
E-mail: pavel.bures@mesto-uh.cz
Datum: 22.06.2017



muuhvp17v00nbk

CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.
Partyzánská 628
696 81 Bzenec

KOORDINOVANÉ ZAVAZNÉ STANOVISKO

Název stavby: „**Výrobní hala KOVOP spol. s.r.o. – objekt SO-02 a SO-05**“ na pozemku stavební parcela číslo 351, 353, 355 (vše zastavěná plocha) a pozemcích pozemková parcela číslo 1560/3, 1560/4 a 1560/20 (vše ostatní plocha) vše v katastrálním území Kněžpole.

Žadatel: CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.
Investor: KOVOP spol. s.r.o.
Druh řízení: změna stavby před dokončením
Projektová dokumentace: CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., 06/2017

Stavba obsahuje: změnu části oplocení na gabion v délce 58 m a zvětšení zpevněných ploch o 419 m².

1. Vodoprávní úřad

jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, **uděluje** formou závazného stanoviska podle § 17 odst. 1 písm. c) a e) téhož zákona **souhlas** k předmětnému záměru.

Odůvodnění:

Stavba je umístěna ve druhém vnějším ochranném pásmu vodního zdroje Kněžpole, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy a v záplavovém území vodního toku Březnice, a proto je k jejímu povolení třeba souhlas vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 vodního zákona. Stávající záplavové území pro tok Březnice je stanoveno opatřením obecné povahy vydaným Krajským úřadem Zlínského kraje pod č. j. KUZL 4933/2014 ze dne 4. 6. 2014. Dle § 17 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona je ke stavbám v záplavových územích třeba souhlas vodoprávního úřadu.

Stavba je situována v průmyslovém areálu obce Kněžpole. Vodoprávní úřad přezkoumal předložený záměr dle vodního zákona a souvisejících právních předpisů a dospěl k závěru, že záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, a proto udělil souhlas vodoprávního úřadu ke stavbě.

Upozornění:

Veškerá rizika možných povodňových škod a povinnost zabezpečení stavby a staveniště v případě povodňového nebezpečí nese vlastník stavby.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Pešáková, tel.: 572 525 855, e-mail: marcela.pesakova@mesto-uh.cz

2. Odpadové hospodářství

jako příslušný dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4) písm. b):

K výše uvedené projektové dokumentaci změny stavby před dokončením vydává podle § 79 odst. 4 písm. b) téhož zákona souhlasné vyjádření.

Odůvodnění:

Z předložené projektové dokumentace bylo zjištěno, že při realizaci stavby se změnami před dokončením se předpokládá obdobný vznik odpadů skupiny 17, 15 a 08. Tyto odpady budou předány do zařízení, které je k nakládání s těmito odpady určeno ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a má k nakládání s těmito odpady oprávnění.

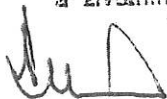
Oprávněná úřední osoba: Ing. Roman Šimeček, tel.: 572 525 845, e-mail: roman.simecek@mesto-uh.cz

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout až odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu. Pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu je závazné stanovisko závazným podkladem.

Vyjádření není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Pro jeho případné změny nebo zrušení platí ustanovení § 154 – 158 správního řádu.

Ing. Rostislav Novosad
vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí



Ing. Rostislav Novosad
vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Doručí se:

CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., Partyzánská 628, 696 81 Bzenec