

SÚB/303/2024
4.2.2024

Obec Kněžpole

Kněžpole č.p. 125, 687 12, IČ: 00291013

Čj.: 58/2024/KNE...
Vyřizuje: Ing. Petr Jakšík
Mobil: 606 690 397
E-mail: starosta@knezpole.cz

OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE okres Uh. Hradiště	
DOSLO	07 -02- 2024
Č.j. 303/2024	Přm.
Vyřizeno:	

Adresát:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu,
Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
prostřednictvím podání učiněným u Obecního úřadu Bílovice

V Kněžpoli dne 5. února 2024

Věc: Odvolání proti Rozhodnutí vydanému dne 23.01.2024 Obecním úřadem Bílovice, odborem výstavby a územního plánování, Bílovice 70, PSČ 687 12, pod spis. zn.: 396/2023/NE a č.j.: SÚB/156/2024, jímž se schvaluje stavební záměr na stavbu: "Administrativní budova pro zemědělskou a přidruženou výrobu firmy KOVOP" v Kněžpoli.

Obec Kněžpole, Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice jako účastník řízení dle § 94k, písm. b) ve věci schválení stavebního záměru na stavbu „Administrativní budova pro zemědělskou a přidruženou výrobu firmy KOVOP“, vydanou odborem výstavby a územního plánování Stavebního úřadu Bílovice pod č.j.: SÚB/156/2024, sp. zn. 396/2023/NE podává tímto dle znění § 94n stavebního zákona

odvolání vůči výše uvedenému rozhodnutí.

Odůvodnění:

Obec Kněžpole prostřednictvím rady obce se na svém jednání dne 5. února 2024 zabývala schválením stavebního záměru pro stavbu „Administrativní budova pro zemědělskou a přidruženou výrobu firmy KOVOP“. Podle § 2, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Dle § 94n, odst. 3 zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Obec Kněžpole již 20. prosince 2023 vynesla námitku k výše uvedenému řízení z toho důvodu, že vydáním Koordinovaného závazného stanoviska bez podmínek a to jen na základě marného uplynutí lhůty 30 dnů od podání žádosti, jsme považovali za „neuvěřitelně nestandardní řešení“, poškozující ochranu zájmů obce v této lokalitě. Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jednalo o pro Stavební úřad Bílovice stanovisko závazné, byla stavebním úřadem námitka Obce Kněžpole v tomto smyslu odůvodněna.

Vzhledem k trvání rozporu mezi skutečnou výrobní činností firmy KOVOP s.r.o. Kněžpole, účelem posuzované stavby a na druhé straně hlavním či přípustným využití plochy VZ vidíme přetrvávající nesoulad s platnou územně plánovací dokumentací obce, zejména ve věci souhlasného stanoviska MěÚ Uh. Hradiště ze dne 27.2.2023 (bez podmínek) jako nezákonný.

Firma KOVOP s.r.o. nemá žádnou spojitost se zemědělskou či přidruženou nezemědělskou výrobou. Například v obchodním rejstříku jsou v předmětu podnikání zapsány následující předměty podnikání: lakýrnictví; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; obráběčství a zámečnictví, nástrojářství. Spojení názvu řízení o stavbě s pojmy zemědělská a přidružená výroba je tedy jen účelové a je použito z toho důvodu, aby stavba budila dojem souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce.

Obec Kněžpole tímto žádá, aby odvolací orgán po prověření všech okolností a námi uvedených důvodů zrušil napadené rozhodnutí a žádost f. KOVOP spol. s r.o. Kněžpole na stavbu „Administrativní budova pro zemědělskou a přidruženou výrobu firmy KOVOP“ v Kněžpoli zamítnul.

Z pověření rady obce

Ing. Petr Jakšík
starosta obce Kněžpole

Digitálně podepsal Ing. Petr Jakšík
Datum: 2024.02.05 18:15:56 +01'00'

(dokument obsahuje elektronický podpis)