



O B E C N Í Ú Ř A D B Í L O V I C E
odbor výstavby a územního plánování
Bílovice 70, PSČ 687 12

Spis. zn.: 574/2019/NE

Bílovice, dne 26.09.2023

Č.j.:

Vyřizuje: Ivana Neubergová, DiS. – oprávněná úřední osoba

E-mail: neubergova@bilovice.cz

Telefon: 572587054

Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1

VÝZVA

Ing. Martin Budař, nar. 07.03.1974, bytem **Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1**, kterého zastupuje MIKULÍK projekty s.r.o., IČO 27697746, Svatoplukova č.p. 285, 686 01 Uherské Hradiště 1 (dále jen "stavebník") dne 09.09.2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu "**Stavební úpravy a nástavba haly č.p. 75 a související objekty**" na pozemku stavební plochy číslo 350 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně **kanceláře** na pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), včetně **komunikace a zpevněných ploch** na pozemku parc. č. 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/54 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 3038 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), včetně **splaškové kanalizace** na pozemku parcelní číslo 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560//127 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/28 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 1560/31 (ostatní plocha), včetně **přívodu vody** na pozemku parcelní číslo 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/28 (ostatní plocha), včetně **požární nádrže** na pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), včetně **dešťové kanalizace** na pozemku parcelní číslo 1544/2 (trvalý travní porost), pozemku parcelní číslo 1541/1 (trvalý travní porost), pozemku parcelní číslo 1544/1 (trvalý travní porost), pozemku parcelní číslo 1544/3 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/23 (trvalý travní porost), pozemku parcelní číslo 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 1560/52 (trvalý travní porost), včetně **odlučovače ropných látek** na pozemku parcelní číslo 1541/1 (trvalý travní porost), včetně **přívodu NN** na pozemku parcelní číslo 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Kněžpole u Uherského Hradiště**.

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal dne 16.03.2020 společné povolení pro výše uvedenou stavbu. Proti tomuto rozhodnutí bylo dne 15.03.2021 podání odvolání. Odvolací správní orgán vydal dne 13.04.2021 rozhodnutí č.j. KUZL 23935/2021, kterým zamítl odvolání pro nepříslušnost. Proti uvedenému rozhodnutí odvolacího správního orgánu brojil odvolatel Martin Pančocha žalobou, k níž vydal Krajský soud v Brně rozsudek č.j. 31 A 77/2021-147 ze dne 30.08.2022, jímž bylo rozhodnutí odvolacího správního orgánu ze dne 13.04.2021 zrušeno a věc vrácena odvolacímu správnímu orgánu k dalšímu řízení. Rozhodnutí, kterým byla věc zrušena a vrácena k novému projednání bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 15.12.2022 pod č.j. KUZL 102549/2022.

Stavební úřad proto dle § 129 odst. 5 stavebního zákona zahájil opakované stavební řízení.

Usnesením vydaným dne 17.01.2023 přiznal stavební úřad účastenství v řízení pro pana Zdeňka Uherka, pana Aleše Podškubku a paní Janu Podškubkovou.

Dále na základě žádosti stavebníka bylo usnesením vydaným dne 10.02.2023 spis. zn. 574/2019/NE zastaveno vedené řízení pro stavbu v části oplocení. To nabylo právní moci dne 17.05.2023.

Dále stavební úřad vydal dne 13.06.2023 výzvu žadateli současně s požadavkem na doplnění aktuálních stanovisek správců sítí a správce vodního toku. Požadované podklady byly doloženy dne 22.08.2023.

Po oznámení o zahájení opakovaného stavebního řízení připisem ze dne 31.08.2023 bylo dodatečně ze spisového materiálu zjištěno, že závazné stanovisko úřadu územního plánování vydané v rámci koordinovaného závazného stanoviska Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí dne 08.04.2019 pod č.j. MUUH-SŽP/25089/2019/Bu bylo časově omezeno na dobu platnosti dvou let ode dne vydání, tj. jeho platnost skončila dne 08.04.2021.

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předeepsané náležitosti, a proto podle § 94l odst. 6 stavebního zákona

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

30.11.2023

doplnil aktuální závazné stanovisko úřadu územního plánování při Městském úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí k předložené projektové dokumentaci.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 94l odst. 6 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

do doby úplného odstranění nedostatků uvedených ve výše uvedené výzvě, avšak nejpozději do **30.11.2023** společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") zahájené dne 09.09.2019 podáním žádosti podle § 94l stavebního zákona o vydání společného povolení na stavbu:

"Stavební úpravy a nástavba haly č.p. 75 a související objekty"

na pozemku stavební plochy číslo 350 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně **kanceláře** na pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), včetně **komunikace a zpevněných ploch** na pozemku parc. č. 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/54 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 3038 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), včetně **splaškové kanalizace** na pozemku parcelní číslo 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560//127 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/28 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 1560/31 (ostatní plocha), včetně **přívodu vody** na pozemku parcelní číslo 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), včetně **požární nádrže** na pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), včetně **dešťové kanalizace** na pozemku parcelní číslo 1544/2 (trvalý travní porost), pozemku parcelní číslo 1541/1 (trvalý travní porost), pozemku parcelní číslo 1544/1 (trvalý travní porost), pozemku parcelní číslo 1544/3 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/23

(trvalý travní porost), pozemku parcelní číslo 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 1560/52 (trvalý travní porost), včetně **odlučovače ropných látek** na pozemku parcelní číslo 1541/1 (trvalý travní porost), včetně **přívodu NN** na pozemku parcelní číslo 1560/27 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1560/127 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 1560/133 (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Kněžpole u Uherského Hradiště**, kterou podal **Ing. Martin Budař**, nar. 07.03.1974, bytem **Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1**, kterého zastupuje MIKULÍK projekty s.r.o., IČO 27697746, Svatoplukova č.p. 285, 686 01 Uherské Hradiště 1 (dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Budař, nar. 07.03.1974, Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Po posouzení podané žádosti v souladu s ust. § 109 stavebního zákona byl stanoven tento okruh účastníků řízení:

Podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník: Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1.

Podle § 109 odst. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: pozemky parc. č. 1560/31 a 1560/28, vše k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště - Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1, Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1 FYTO, spol. s r.o., Pivovarská č.p. 536, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1 KOVOP, spol. s r.o., Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle § 109 odst. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 25/5, 104/2, 106, 107/1, 187, 188, 201, 226/1, 228, 234, 238, 265, 274, 275, 289, 290, 291, 306, 307, 322, 345, 346, 347, 348, 376, 377, 378, 379, 380, 386, 389, 394, 395, 397, 411, 412, 413, 414, 417, 418, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 454, 461, 490, 497, 515, 516, 522, 526, 529/2, 547/1, 547/2, 592/1, 592/2, 629, parc. č. 1537/1, 1537/2, 1538, 1541/2, 1560/4, 1560/7, 1560/8, 1560/12, 1560/13, 1560/16, 1560/25, 1560/26, 1560/29, 1560/35, 1560/55, 1560/56, 1560/61, 1560/102, 1560/107, 1560/120, 1560/123, 1560/128, 1560/131, 1560/132, 1560/135, 1782/52, 1782/54, 1782/55, 1782/57, 1782/68, 1782/69, 1782/70, 1782/90, 1782/94, 1782/96, 1783/1, 1783/4, 1784/3, 2783/4, 2960/16, 2960/18, 2960/20, 2960/21, 2960/22, 2960/23, 2960/25, 2960/26, 2975, 3041, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kněžpole č.p. 96, č.p. 248, č.p. 171, č.p. 105, č.p. 138, č.p. 177, č.p. 136, č.p. 155, č.p. 159, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 185, č.p. 199, č.p. 192, č.p. 205, č.p. 226, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 228, č.p. 198, č.p. 236, č.p. 239, č.p. 235, č.p. 238, č.p. 266, č.p. 265, č.p. 250, č.p. 251, č.p. 264, č.p. 267, č.p. 270, č.p. 245, č.p. 73, č.p. 271, č.p. 290, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 287, č.p. 284, č.p. 283, č.p. 281, č.p. 280, č.p. 279, č.p. 278, č.p. 277,

č.p. 276, č.p. 275, č.p. 296, č.p. 83, č.p. 286, č.p. 285, č.p. 282, č.p. 341, č.p. 294, č.p. 110, č.p. 293, č.p. 110, č.p. 347, č.p. 382.

Jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury, dále správce vodního toku:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu, a to podáním učiněným u odboru výstavby a územního plánování Obecního úřadu Bílovice. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ivana Neubergová, DiS.

pověřená vedením odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kněžpole u Uherského Hradiště a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

účastníci řízení (jednotlivě)

MIKULÍK projekty s.r.o., IDDS: er2mrsa

sídlo: Svatoplukova č.p. 285, 686 01 Uherské Hradiště 1

zastoupení pro: Ing. Martin Budař, Ke Hrádku č.p. 575, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

FYTO, spol. s r.o., IDDS: q7w7fad

sídlo: Pivovarská č.p. 536, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

KOVOP, spol. s r.o., IDDS: ukigqxp

sídlo: Kněžpole č.p. 110, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Obec Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 25/5, 104/2, 106, 107/1, 187, 188, 201, 226/1, 228, 234, 238, 265, 274, 275, 289, 290, 291, 306, 307, 322, 345, 346, 347, 348, 376, 377, 378, 379, 380, 386, 389, 394, 395, 397, 411, 412, 413, 414, 417, 418, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 454, 461, 490, 497, 515, 516, 522, 526, 529/2, 547/1, 547/2, 592/1, 592/2, 629, parc. č. 1537/1, 1537/2, 1538, 1541/2, 1560/4, 1560/7, 1560/8, 1560/12, 1560/13, 1560/16, 1560/25, 1560/26, 1560/29, 1560/35, 1560/55, 1560/56, 1560/61, 1560/102, 1560/107, 1560/120, 1560/123, 1560/128, 1560/131, 1560/132, 1560/135, 1782/52, 1782/54, 1782/55, 1782/57, 1782/68, 1782/69, 1782/70, 1782/90, 1782/94, 1782/96, 1783/1, 1783/4, 1784/3, 2783/4, 2960/16, 2960/18, 2960/20, 2960/21, 2960/22, 2960/23, 2960/25, 2960/26, 2975, 3041, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kněžpole č.p. 96, č.p. 248, č.p. 171, č.p. 105, č.p. 138, č.p. 177, č.p. 136, č.p. 155, č.p. 159, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 185, č.p. 199, č.p. 192, č.p. 205, č.p. 226, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 228, č.p. 198, č.p. 236, č.p. 239, č.p. 235, č.p. 238, č.p. 266, č.p. 265, č.p. 250, č.p. 251, č.p. 264, č.p. 267, č.p. 270, č.p. 245, č.p. 73, č.p. 271, č.p. 290, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 287, č.p. 284, č.p. 283, č.p. 281, č.p. 280, č.p. 279, č.p. 278, č.p. 277, č.p. 276, č.p. 275, č.p. 296, č.p. 83, č.p. 286, č.p. 285, č.p. 282, č.p. 341, č.p. 294, č.p. 110, č.p. 293, č.p. 110, č.p. 347, č.p. 382.

Vlastníci technické infrastruktury:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1.

dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

na vědomí (vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní

Obecní úřad Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní