

Kněžpole 18.4.2023  
Vyřizuje: Ing. Petr Jakšík  
Telefon: 606 690 397  
e-mail: obec@knezpole.cz  
č.j. 219/2023/KNE

## Obec Kněžpole

**oznamuje ve smyslu § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

### záměr obce

**o pronájmu budovy čp. 56 – hospoda a kavárna „U Gajdoša“ na par.č. 34/2**  
**a**  
**část pozemku par.č. 3004 v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště ve vlastnictví obce**  
**Kněžpole**

Záměr zpracovala Rada Obce Kněžpole usnesení č. RO/11/1/2023 ze dne 18.4.2023

#### **Předmět pronájmu:**

Budova čp. 56 – hospoda a kavárna “U Gajdoša” v obci Kněžpole a část pozemku par.č. 3004 v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště k umístění slunečniců a posezení pro návštěvníky (cca 25 m<sup>2</sup>) -viz příloha.

#### **Podmínky pronájmu:**

- 1) Pronajaté prostory budou využívány výhradně za účelem provozování pohostinství.
- 2) Zákaz provozování herny, výherních hracích automatů a obdobných zařízení v pronajatých prostorech.
- 3) Provádění provozní a preventivní údržby, drobných oprav apod. na své náklady.
- 4) Nájemné je splatné jednou měsíčně. Náklady na energie a vytápění se platí zálohově, vyúčtování min 1x ročně.
- 5) Otevřeno minimálně 6 dní v týdnu, kuchyně, zajištění hostinské činnosti pro obecní akce v sále kulturního zařízení.
- 6) Výhodou provoz malého obchodu.
- 7) Doba pronájmu 2 roky s automatickou opcí.

#### **Uchazeč je povinen v nabídce předložit:**

- 1) Podnikatelský záměr.
- 2) Historie předchozího zaměstnání či podnikatelské činnosti.
- 3) Oprávnění k podnikání Hostinská činnost.

**OBEC KNĚŽPOLE**  
Kněžpole č.p. 125, PSČ 687 12, IČ 00291013

---

4) Výpis z rejstříku trestů (zda nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, dále trestní čin hospodářský nebo proti majetku).

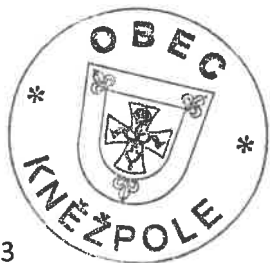
**Hlavním kritériem při posuzování nabídek bude výše nabízeného nájmu a kvalita podnikatelského záměru.**

**Doba zveřejnění: 15 dnů**

Bližší informace budou podány na Obecním úřadě v Kněžpoli nebo na tel. čísle: 606 690 397,  
572 587 121

Lhůta, místo a způsob doručení nabídek: do 16:00 hod dne 3. května 2023 na Obecní úřad Kněžpole, Kněžpole 125, 687 12 p. Bílovice, osobně nebo doporučeně poštou v zalepené obálce označené slovy „Záměr obce – pronájem obecní hospody – NEOTVÍRAT“.

Ing. Petr Jakšík  
starosta obce



Vyvěšeno: 18.4.2023

Sňato: .....

Příloha: katastrální mapa s vyznačením budovy a části pozemku

