



**O B E C N Í Ú Ř A D B Í L O V I C E**  
**odbor výstavby a územního plánování**  
Bílovice 70, PSČ 687 12

Spis. zn.: 134/2023/NE  
Č.j.: SÚB/727/2023  
Vyřizuje: Ivana Nebergová, DiS. – oprávněná úřední osoba  
E-mail: nebergova@bilovice.cz  
Telefon: 572587054

Bílovice, dne 17.03.2023

**AZ BETON, s.r.o., Kněžpole č.p. 89, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště**

## **OZNÁMENÍ**

### **O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

**AZ BETON, s.r.o., IČO 26960851, Kněžpole č.p. 89, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště**, kterou zastupuje **CHRISTEC, s.r.o., IČO 28301897, Masarykovo náměstí č.p. 208, 763 61 Napajedla** (dále jen "stavebník") dne 07.03.2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

#### **"AZ Beton FVE Kněžpole 1"**

na pozemcích **st. p. 548/1** (zastavěná plocha a nádvoří) a **st. p. 548/2** (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území **Kněžpole u Uherského Hradiště**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

#### **Popis stavby:**

Bude provedeno umístění FVE panelů na stávající sedlovou střechu výrobní ocelové haly C sloužící pro výrobu betonových dílů. Panely nebudou nějak převyšovat stávající hřeben střechy a budou umístěny na samonosné konstrukci. Vyvedené kabely z panelů budou vedeny po střeše (uložení buď v kovových žlabech nebo trubkách žárově pozinkovaných) a povedou do DC-boxu. Uvnitř objektu bude vybudována rozvodna FVE ve stávající části chodby.

Účelem stavby je instalace fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) o celkovém výkonu 76,9 kWp, která bude umístěna na střeše objektu výrobní haly C areálu firmy AZ-Beton. Energetický zdroj bude dodávat elektrickou energii pro vlastní spotřebu investora a přebytky budou dodány do sítě distributora el. energie. Místem připojení je stávající venkovní vedení 22 kW linky VN 76p. Kněžpole AZ beton. Objekt je napájen trafostanicí T9 22/0,4 kV. Zařízení provozovatele DS končí kotevními svorkami na kotevních izolátorech trafostanice (411923) a dále proudovými spoji na svornících průchodek do stanice. Měření je nepřímé NN - typ A. Budou použity měřicí transformátory proudu s převodem 400/5. Fotovoltaická elektrárna se skládá z 169 fotovoltaických panelů o výkonu 450 Wp s orientací na jih v sérioparalelním zapojení o celkovém výkonu 76,9 kWp. Panely budou umístěny dle dispozice na střeše objektu, sklon panelů 11°, 192° od zeměpisného jihu. Panely jsou položeny na střeše na samonosné konstrukci. Konstrukce bude připevněna na trapézové plechy na střeše a bude kopírovat sklon střechy. Zatížení střechy 20 kg/m<sup>2</sup>. Vyvedené kabely z panelů budou vedeny po střeše a budou uloženy buď v kovových žlabech, nebo trubkách žárově pozinkovaných. Kabely povedou do DC-boxu. Zařízení elektrárny (R-FVE, měniče a HOP) se budou nacházet pod přístřeškem v přízemí v západní části výrobní haly C. Panely budou spojeny systémovými stejnosměrnými konektory. V rozvaděči DC-BOX budou instalovány přepětové ochrany bleskových proudů a přepětí TI + 2 - PV pro stejnosměrné napětí a pojistkové odpínače jednotlivých stringů. Potom budou kabely stejnosměrného napětí přivedeny do měničů, které budou instalovány pod přístřeškem v přízemí. V měničích je stejnosměrná energie (DC) přeměněna na střídavou síťovou AC energii o napětí 3x400 V a frekvenci 50 Hz.

Získaný výkon ze solárních panelů je ze stejnosměrného napětí přeměněn v třífázovém měniči (2x FVM) o výkonu 2x40 kWp na střídavé napětí 3x400 V, 50 Hz. Z rozvaděče R-FVE bude maximální výkon 76,9 kW přiveden kabelem do stávajícího rozvaděče RV-1 v rozvodně velínu. Do rozvaděče RVI bude doplněn pojistkový vývod 160 A. Kabel bude veden v hale novou kabelovou trasou. V rozvaděči R-FVE bude instalován tzv. vazební spínač, který bude ovládán přijímačem HDO na signál FVE 0 %. Při sepnutí signálu na nulový vodič bude rozpojen vazební spínač. Z R-FVE bude vyvedená anténa na kraj střechy dle výkresové dokumentace, pro lepší stabilitu signálu. V rozvaděči R-FVE bude instalována kombinovaná přepěťová ochrana bleskových proudů a přepětí T1+I-T2, napěťové hlídací relé, pomocné relé, vazební spínač tvořený stykačem a odpínačem, nebo odpínačem s motorovým střídacím pohonem. Hlídací napěťové relé bude sloužit jako monitoring kvality síťového napětí všech tří fází, jak na ochranu elektrické instalace objektu, pokud by selhala z důvodů poruchy ochrana, která je součástí vybavení každého měniče. FVE bude opatřena tlačítkem "TOTAL STOP", které bude sloužit v případě poruchy k úplnému odstavení FVE od elektrické sítě. Umístění tlačítka bude venku vedle hlavních vrat do objektu, Tlačítko bude označeno tabulkou Stop fotovoltaická elektrárna. Původní vedení v objektu zůstane zachované. Veškeré kovové části, nosné a upevňovací konstrukce budou připojeny k ochrannému pospojování ochranným vodičem. Nosná konstrukce fotovoltaických panelů bude připojena ke stávající jímací soustavě.

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

#### **10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), doporučujeme v úřední dny (pondělí a středa 7:30-11:30 a 12:00-17:00 hod)).

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Po posouzení podané žádosti v souladu s ust. § 109 stavebního zákona byl stanoven tento okruh účastníků řízení:

Podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník: AZ Beton, s.r.o., Kněžpole č.p. 89, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podle ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona vlastník stavby, na níž má být provedena změna (stavební úpravy), není-li sám stavebníkem: stavba na pozemcích st. p. č. 548/1 a 548/2, vše k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště - Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku 576, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště.

Podle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: pozemky st. pl. č. 548/1 a 548/2, vše k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště - Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku 576, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště a Jana Sochorová, Za Humny 354, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště.

Podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 345, 426, 25/5, 274, 291, 306, 187, 516, 515, 188, 234, 238, 275, 395, 228, 107/1, 428, 106, 104/2, 386, 526, 397, 25/3, 25/2, 25/1, 23, 22/2, 21/1, 10, 9, 5, 4/4, 1, 201, 25/10, parc. č. 1560/12, 1560/13, 1560/39, 1560/102, 1560/112, 1560/132, 1560/107, 1560/28, 1560/20, 1560/52, 1560/59, 2766/8, 2756/1, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k stavbám:

č.p. 236, č.p. 275, č.p. 96, č.p. 199, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 138, č.p. 294, č.p. 341, č.p. 177, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 192, č.p. 73, č.p. 159, č.p. 105, č.p. 296, č.p. 171, č.p. 248, č.p. 267, č.p. 293, č.p. 271, č.p. 97, č.p. 92, č.p. 48, č.p. 306, č.p. 95, č.p. 74, č.p. 2, č.p. 76, č.p. 85, č.p. 150, č.p. 93, č.p. 136 a č.p. 79, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:

EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

Stavební úřad posoudil předmětné řízení jako řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o pokračování v řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení dle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení stavebního řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ivana Neubergová, DiS.

pověřená vedením odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kněžpole u Uherského Hradiště a současně dle § 25 odst. 2) správního řádu musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

.....

Podpis a razítko orgánu – oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### **Obdrží:**

účastníci řízení (doručení jednotlivě)

CHRISTEC, s.r.o., IDDS: utqvtf5

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 208, 763 61 Napajedla

zastoupení pro: AZ BETON, s.r.o., Kněžpole č.p. 89, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Jana Sochorová, Za Humny č.p. 354, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ing. Petr Suchánek, Ke Hrádku č.p. 576, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

st. p. 345, 426, 25/5, 274, 291, 306, 187, 516, 515, 188, 234, 238, 275, 395, 228, 107/1, 428, 106, 104/2, 386, 526, 397, 25/3, 25/2, 25/1, 23, 22/2, 21/1, 10, 9, 5, 4/4, 1, 201, 25/10, parc. č. 1560/12, 1560/13, 1560/39, 1560/102, 1560/112, 1560/132, 1560/107, 1560/28, 1560/20, 1560/52, 1560/59, 2766/8, 2756/1, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k stavbám:

č.p. 236, č.p. 275, č.p. 96, č.p. 199, č.p. 220, č.p. 222, č.p. 138, č.p. 294, č.p. 341, č.p. 177, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 192, č.p. 73, č.p. 159, č.p. 105, č.p. 296, č.p. 171, č.p. 248, č.p. 267, č.p. 293, č.p. 271, č.p. 97, č.p. 92, č.p. 48, č.p. 306, č.p. 95, č.p. 74, č.p. 2, č.p. 76, č.p. 85, č.p. 150, č.p. 93, č.p. 136 a č.p. 79, vše v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště.

Vlastníci technické infrastruktury:

EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

na vědomí (vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní

Obecní úřad Kněžpole, IDDS: fngbdmc

sídlo: Kněžpole č.p. 125, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště - se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní