

Z Á P I S č. 2

ze zasedání Zastupitelstva obce Kněžpole konaného dne 2. března 2023

v 18.00 hodin v sále kulturního zařízení v Kněžpoli

Ze zasedání ZO bude pořizován zvukový i audio záznam.

Ad. 1 - Zahájení

Přítomno: 12 členů dle prezenční listiny

příloha č. 2 - 1/2023

Omluveno: Sovišová Dagmar, Kaňa Martin

Nepřítomno: 0

Ing. Vítězslav Lapčík – pozdější příchod (v 18,10 hodin)

Volba návrhové komise:

předseda: Uherek Lukáš

členové: Uherek Zdeněk, Knot Ondřej

**hlasování: pro: 12
proti: 0
zdržel se: 0**

Volba ověřovatelů zápisu: Ing. Ivan Gabáni, Bc. Přemysl Kupec

**hlasování: pro: 12
proti: 0
zdržel se: 0**

Zapisovatelka: Lucie Foltýnová

Místostarosta konstatuje, že zastupitelstvo *je usnášeníschopné*, dle prezenční listiny je přítomno 13 členů ZO, 2 jsou omluveni.

Ověření zápisu ze zasedání ZO konaného dne 15.12.2022 – ověření provedli Andrea Juřenová a Martin Kaňa. Zápis je v pořádku.

Program zasedání včetně materiálů k jednotlivým bodům obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou **příloha č. 2 – 2/2023.**

Příchod Ing. Vítězslava Lapčíka.

Ad. 2 – Schválení programu zasedání

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání

3. Kontrola usnesení, zpráva starosty obce
4. Změna územního plánu č.1 – pokyny pro první etapu pořizování ZÚP
5. Úprava cen pro výkupy pozemků pro obchvat a prodloužení ulice Trávníky
6. Rozpočtové opatření č.3/2023
7. Schválení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Kněžpole
8. OZV – pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích
9. Možnost zakoupení hospody U Gajdoša do majetku obce
10. Záměr převodu pozemku – manželé Strapinovi
11. Plán rozvoje obce pro roky 2023-2028
12. Diskuze
13. Závěr

Místostarosta po přednesení programu vyzval přítomné, zda ***má někdo návrh program rozšířit*** o další body.

Starosta

Návrh na zařazení bodu 9. Možnost zakoupení hospody U Gajdoša do majetku obce před bod 6. Rozpočtové opatření č.3/2023

Místostarosta dává hlasovat o nově navrženém programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení, zpráva starosty obce
4. Změna územního plánu č.1 – pokyny pro první etapu pořizování ZÚP
5. Úprava cen pro výkupy pozemků pro obchvat a prodloužení ulice Trávníky
6. Možnost zakoupení hospody U Gajdoša do majetku obce
7. Rozpočtové opatření č.3/2023
8. Schválení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Kněžpole
9. OZV – pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích
10. Záměr převodu pozemku – manželé Strapinovi
11. Plán rozvoje obce pro roky 2023-2028
12. Diskuze
13. Závěr

**hlasování: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0**

Navržený bod byl přijat.

Místostarosta navrhuje, aby diskuze probíhala ihned po projednávání určitého bodu a rovněž, aby k tomuto bodu bylo přijato ihned usnesení – dle jednacího řádu ZO. Návrh na usnesení podá předseda návrhové komise. Hlasování bude veřejné.

Místostarosta dává o tomto návrhu hlasovat

**hlasování: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0**

Ad 3. Kontrola usnesení a zpráva starosty obce

Podklady obdrželi ZO společně s pozvánkou – výpisy usnesení RO č. 4 - 8 **příloha č. 2 – 3/2023.**

Starosta přečetl svoji zprávu - **příloha č. 2 - 4/2023.**

Zastupitelstvo obce Kněžpole bere na vědomí zprávu starosty obce.

Diskuze: -----

Ad 4. Změna územního plánu č.1 – pokyny pro 1. etapu pořizování ZÚP

1. Změna územního plánu č.1 – pokyny pro první etapu pořizování ZÚP

Podklady obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou a vše bylo projednáno na pracovním zasedání ZO **příloha č. 2 - 5/2023**

Starosta seznamuje přítomné se zaslánými podklady a návrhem na úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Kněžpole.

Diskuze:

Pan Lukáš Uherek vznáší dotaz, jestli jsou známy nějaké předpokládané termíny z veřejného projednání a z hlasování ZÚP? Starosta - cca duben/květen 2023.

Pan Švehla Petr, zda-li bychom neměli stanovit datum, kdy odeslat podklady na II. etapu?

Starosta - bohužel nelze, veškeré podklady byly schválené. Celou situaci objasňuje Ing. Radek Lapčík. Pan Zdeněk Uherek klade velký důraz na požadavky občanů ke změně ÚP a má výhrady k bodům jednotlivých změn.

Diskuze byla velmi emotivní a nelze zaznamenat všechny názory v ní obsažené. Vše je součástí audiozáznamu z jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kněžpole

- I.** *V souladu s ust. § 55b odst. 10 a následně § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **ověřilo**, že Změna č. 1 Územního plánu Kněžpole **není v rozporu s***
 - a) Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021,*
 - b) územně plánovací dokumentací vydanou krajem: Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (úplné znění po vydání Aktualizace č. 4),*
 - c) výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.*
- II.** ***nerozhodlo** v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách tak, jak je uvedeno v příloze č. 3a návrhu Opatření obecné povahy.*
 - *v souladu s ust. § 55b odst. 9, stavebního zákona **nesouhlasí** s předloženým návrhem **Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole** a vrací předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě dle přílohy tohoto usnesení: Pokyny k úpravě návrhu Změny č.1 Územního plánu Kněžpole po opakovaném veřejném projednání.*

**hlasování: pro: 12
proti: 1
zdržel se: 0**

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení Zastupitelstva obce Kněžpole 2/1/2023

- I. V souladu s ust. § 55b odst. 10 a následně § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **ověřilo**, že Změna č. 1 Územního plánu Kněžpole **není v rozporu s**
- d) Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021,
 - e) územně plánovací dokumentací vydanou krajem: Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (úplné znění po vydání Aktualizace č. 4),
 - f) výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.
- II. **nerozhodlo** v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **o námitkách tak, jak je uvedeno v příloze č. 3a návrhu Opatření obecné povahy.**
- v souladu s ust. § 55b odst. 9, stavebního zákona **nesouhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole** a vrací předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě dle přílohy tohoto usnesení: Pokyny k úpravě návrhu Změny č.1 Územního plánu Kněžpole po opakovaném veřejném projednání.

Ad 5. Úprava cen pro výkupy pozemků pro obchvat a prodloužení ulice Trávníky

Podklady obdrželi zastupitelé v e-mailu dne 24. února 2023, vytištěný text je v **příloze č. 2 – 6/2022.**

Starosta seznámil ZO se stavem při výkupu pozemků pod obchvatem a na prodloužení ulice Trávníky. Konstatoval, že někteří majitelé jsou ochotní k prodejm či výměnám, ale překážkou je nízká výkupní cena. Proto doporučuje zastupitelům schválit navýšení cen na obvyklou tržní úroveň. Dále starosta nabízí možnost dorovnání kupní ceny i dřívějším prodejům.

Diskuze:

Pan Pokorný nesouhlasí s dorovnávacím návrhem. Paní Hrušková objasnila, že veškeré kroky budou řešeny na základě Dohody o narovnání a celá věc byla právně prodiskutována s Ing. Jiřím Lorencem. Starosta s Ing. Radkem Lapčíkem podali podrobné informace týkající se počtu oslovených zájemců, včetně souhrnných výměr vykoupených/výměnných/nezajištěných m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje zvýšení výkupní ceny pozemků nutných pro obchvat na částku 200 Kč/m².

**hlasování: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0**

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení Zastupitelstva obce Kněžpole 2/2/2023

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje zvýšení výkupní ceny pozemků nutných pro obchvat na částku 200 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kněžpole ponechává výkupní cenu pozemků nutných pro prodloužení ulice Trávníky na současné výši 100 Kč/m².

**hlasování: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0**

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení Zastupitelstva obce Kněžpole 2/3/2023

Zastupitelstvo obce Kněžpole ponechává výkupní cenu pozemků nutných pro prodloužení ulice Trávníky na současné výši 100 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje zvýšení výkupní ceny pozemků s klasifikací „druh pozemku: orná půda“ na částku 33 Kč/m².

**hlasování: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0**

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení Zastupitelstva obce Kněžpole 2/4/2023

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje zvýšení výkupní ceny pozemků s klasifikací „druh pozemku: orná půda“ na částku 33 Kč/m².

Ad 6. Možnost zakoupení hospody „U Gajdoša“ do majetku obce

Podklady obdrželi zastupitelé e-mailem dne 24. února a otázky spojené s nákupem nemovitosti č.p. 56 v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště a pozemku stavební parcela č.34/2, pozemku stavební parcela č.11/3, od vlastníka nemovitostí MIVACAR s.r.o., IČ 28294050 č.p. 56, 687 12 Kněžpole, byly projednány na pracovním zasedání ZO dne 27. února 2023.

Diskuze:

Starosta informoval přítomné o nutné opravě střechy a s tím související možností dalšího využití půdních prostor pro startovací byty. Dále se diskuze vedla ve smyslu stavebních úprav a projektových řešení.

Pan Pokorný vznesl námitku proti provizi realitnímu makléři za zprostředkování prodeje nemovitosti. Starosta objasnil situaci na trhu s nemovitostmi tím, že se jedná o standardní provizi za zprostředkování obchodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje nákup nemovitostí zapsaných na LV 33 pro katastrální území Kněžpole u Uherského Hradiště, konkrétně nemovitost č.p. 56 občanská vybavenost, pozemku stavební parcela č. 34/2 a pozemku stavební parcela č. 11/3, od vlastníka nemovitostí MIVACAR s.r.o., IČ 28294050 č.p. 56, 687 12 Kněžpole, zastoupen insolvenčním správcem JUDr. Martinem Alešem, Houškova 30, 326 00 Plzeň, za kupní cenu za nemovitost 6 220 000,00 Kč a sjednanou provizi realitnímu zprostředkovateli ve výši 226 400,00 Kč, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

**hlasování: pro: 12
proti: 0
zdržel se: 1**

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení Zastupitelstva obce Kněžpole 2/5/2023

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje nákup nemovitostí zapsaných na LV 33 pro katastrální území Kněžpole u Uherského Hradiště, konkrétně nemovitost č.p. 56 občanská vybavenost, pozemku stavební parcela č. 34/2 a pozemku stavební parcela č. 11/3, od vlastníka nemovitostí MIVACAR s.r.o., IČ 28294050 č.p. 56, 687 12 Kněžpole, zastoupen insolvenčním správcem JUDr. Martinem Alešem, Houškova 30, 326 00 Plzeň, za kupní cenu za nemovitost 6 220 000,00 Kč a sjednanou provizi realitnímu zprostředkovateli ve výši 226 400,00 Kč, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje nákup vnitřního vybavení za cenu 202 600 Kč bez DPH dle soupisu pana Radomíra Vargy, 687 12 Kněžpole č.p. 56, IČ 04231627

dle přílohy č. 2 - 7/2023.

**hlasování: pro: 12
proti: 0
zdržel se: 1**

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení Zastupitelstva obce Kněžpole 2/6/2023

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje nákup vnitřního vybavení za cenu 202 600 Kč bez DPH dle soupisu pana Radomíra Vargy, 687 12 Kněžpole č.p. 56, IČ 04231627

dle přílohy č. 2 - 7/2023.

Ad 7. Rozpočtové opatření č. 3/2023

Podklady obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou – viz **příloha č. 2 - 8/2022.**

Oproti původnímu návrhu rozpočtového opatření č. 3/2023, které obdrželi zastupitelé obce, byl návrh změněn v návaznosti na předešlý bod – viz bod č. 6.

Konečnou verzi návrhu RO č. 3/2023 přečetla účetní obce paní Hrušková.

Diskuze:

Starosta podal konkrétní informace k jednotlivým položkám rozpočtového opatření a jejich využití. Kamerový systém bude snímat pouze obecní majetek. Vše podléhá GDPR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023

dle přílohy č. 2 - 8/2023:

Příjmy: 0 Kč

Výdaje: 7 670 000 Kč

Financování: 7 670 000 Kč

**hlasování: pro: 12
proti: 0
zdržel se: 1**

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení Zastupitelstva obce Kněžpole 2/7/2023

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 **dle přílohy č. 2 - 8/2023:**

Příjmy: 0 Kč
Výdaje: 7 670 000 Kč
Financování: 7 670 000 Kč

Ad 8. Schválení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Kněžpole

Podklady obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou, část e-mailem - **příloha č. 2 – 9/2023.**
Starosta seznámil s hlavními změnami oproti dosavadní podobě jednacího řádu.

Diskuze: -----

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Kněžpole **dle přílohy č. 2 - 9/2023.***

**hlasování: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0**

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení Zastupitelstva obce Kněžpole 2/8/2023

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Kněžpole **dle přílohy č. 2 - 9/2023.**

Ad 9. OZV č. 1/2023 – pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích

Podklady obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou – viz **příloha č. 2 – 10/2023.**
OZV byla právně posouzena a schválena územním odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR.

Diskuze:

Pan Pokorný – není zcela zřejmá definice „veřejné prostranství“. Diskuze se následně vedla kolem zákonné citace a definice veřejného prostranství.

Ing. Gabáni – jaká bude sankce v případě porušení OZV? Starosta_ přestupky řešíme s Městským úřadem Uherské Hradiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje OZV č.1/2023 – pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích

**hlasování: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0**

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení Zastupitelstva obce Kněžpole 2/9/2023

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje OZV č. 1/2023 – pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích

Ad 10. Záměr převodu pozemku – manželé Strapinovi

Podklady obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou **příloha č. 2 – 11/2023.**

Diskuze: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 2766/54 v katastrálním území obce Kněžpole u Uh. Hradiště o výměře 21 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 804-86/2022 oddělením části pozemku z parcely číslo 2766/4 - 14m² a oddělením části pozemku z parcely č. 3009 - 7 m² do vlastnictví jako společné jmění manželů Mgr. Aleše Strapiny, nar. [REDACTED] a Ing. Jarmily Strapinové, nar. [REDACTED], oba trvale bytem Kněžpole č.p. 116, 687 12 Kněžpole, a to za cenu 100 Kč/m². Veškeré náklady s převodem nemovitosti uhradí kupující.

**hlasování: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0**

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení Zastupitelstva obce Kněžpole 2/10/2023

Zastupitelstvo obce Kněžpole schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 2766/54 v katastrálním území obce Kněžpole u Uh. Hradiště o výměře 21 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 804-86/2022 oddělením části pozemku z parcely číslo 2766/4 - 14m² a oddělením části pozemku z parcely č. 3009 - 7 m² do vlastnictví jako společné jmění manželů Mgr. Aleše Strapiny, nar. [REDACTED] a Ing. Jarmily Strapinové, nar. [REDACTED], oba trvale bytem Kněžpole č.p. 116, 687 12 Kněžpole, a to za cenu 100 Kč/m². Veškeré náklady s převodem nemovitosti uhradí kupující.

Ad 11. Plán rozvoje obce na léta 2023-2028

Starosta seznámil zastupitele o současném stavu rozpracovanosti Plánu rozvoje obce Kněžpole. Všichni zastupitelé budou vyzváni k aktivní účasti při zpracování tohoto plánu rozvoje tak, aby na příštím jednání zastupitelstva bylo možné schválit jeho definitivní podobu.

Diskuze:

Všeobecné informace o podpoře obcí při tvorbě Programu rozvoje obce (PRO) naleznete na webových stránkách www.obcepro.cz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kněžpole se seznámilo se stavem prací na projektu Plán rozvoje obce Kněžpole na léta 2023 – 2028 a pověřuje starostu jeho dopracováním.

**hlasování: pro: 13
proti: 0
zdržel se: 0**

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení Zastupitelstva obce Kněžpole 2/11/2023

Zastupitelstvo obce Kněžpole se seznámilo se stavem prací na projektu Plán rozvoje obce Kněžpole na léta 2023 – 2028 a pověřuje starostu jeho dopracováním.

Ad 12. Diskuze

Pan Pokorný – je možnost zastřešit zastávku směrem na Zlín?

Starosta – je nutné mít povolení od rodiny Abrhámových, kteří jsou zásadně proti a toto nepovolí z důvodu neetického jednání a chování v okolí zastávky.

Lukáš Uherek – nutná oprava skluzavky na dětském hřišti na Markově a dovést lavičky pod stromy.

Starosta – veškerá údržba je již v provozu a lavičky budou přistavěny v brzké době.

Místostarosta ukončuje zasedání Zastupitelstva obce Kněžpole ve 20,38 hodin.

Zápis byl pořízen dne 09.03.2023

Zapsala: Lucie Foltýnová

Starosta obce Ing. Petr Jakšík

Ověřovatelé zápisu:

.....